



平成 20 年 7 月 9 日

各 位

会社名 株式会社ラックランド
代表者名 代表取締役社長 望月 圭一郎
(コード番号 9612 東証第 2 部)
問合せ先 執行役員管理本部長 中島 和男
(TEL 03-3377-9331 代表)

商業施設向け 省エネ・CO₂削減目標達成を支援 「eco model (エコモデル)」発表

商空間の総合制作会社である株式会社ラックランド(本社:東京都新宿区)は、商業施設向けに省エネ・CO₂削減パッケージモデルである「eco model (エコモデル)」の導入を開始致します。従来の省エネ設備機器の入替・導入提案に加え、保守・メンテナンス、遠隔監視システムの導入により運営面でのバックアップまでを行います。

記

1. 「eco model」発表の背景

昨今、地球温暖化に対する取組みが活発化する中、京都議定書目標達成計画による産業界の自主行動計画により、業種別に削減目標を掲げています。

関係協会具体例として、

日本チェーンストア協会	1996 年度と比較して 4%の削減目標
日本フランチャイズチェーン協会	1990 年度と比較して 23%の削減目標
日本チェーンドラッグストア協会	2004 年度と比較して 15%の削減目標 等

※対策評価指標 (2008 年~2012 年度見込み)

※目標指標はエネルギー消費原単位

これらの目標数値を達成するために、商業施設はこれまで以上に省エネ・CO₂削減が求められるようになりました。

また、東京都では 2008 年 6 月 25 日の都議会本会議により省エネ・CO₂削減を義務付ける改正条例を可決しており、2010 年度から都内約 1300 事業所に対して削減を義務付けております。そのような社会情勢の中、当社は商業施設の新築・改装において省エネルギー・低炭素社会に向けた建築素材の仕様・冷凍設備、照明・空調設備など、企画・提案・設計・施工・保守管理まで全ての面で、環境改善及びクリアすべき諸問題を解決・支援していきます。

2. 「eco model」の特徴：省エネ・CO₂削減目標を達成するためのパッケージモデル

第一弾はスーパーマーケット、コンビニエンスストア向け

※ 日本チェーンストア協会が基準年としている 1996 年と比較して、エネルギー消費量を 25～30%削減することが見込まれます。

当社は「食」に関する商業施設を主業態として、商空間制作（企画・設計・施工）を通してお客様と共に歩んでまいりました。また、創業当初より設備機器のメンテナンスをおこなっており要冷機器・照明・空調その他機器類の保守・メンテナンスに関し、年間 2 万件を超える実績を有しています。そういった当社の実績と経験から導き出された最適な省エネ・CO₂導入モデルが「eco model」です。

お客様からのお問合せ後、検討されている店舗に訪問し、現状の調査・測定、運営面でのヒアリングを行い現状のレポート、改善提案書を提出致します。導入後につきましても継続に保守・メンテナンスを行ってまいります。

① 省エネ設備機器の入替・導入提案

当社は建築設備に関してトータルに提案できる強みを生かし、調査・分析、綿密なヒアリングのもと、最も省エネ・CO₂削減効果の高いパッケージプランをご提案致します。お客様の投資予算を考慮し、削減目標を達成するための段階的な設備導入提案も行います。

② 機器類の保守・メンテナンス

設備機器入替後、機器の能力を最大限発揮するためのフィルター清掃等、定期メンテナンスをおこないます。自社メンテナンス部隊およびパートナー企業である協力業者のエキスパートとともに支援致します。

③ 遠隔監視・制御システムによる設備機器運営の最適化

機器の設定や運用の最適値は日々の店舗環境によって異なります。昼夜における店内照度や看板の点灯時間、空調・要冷機器の温度設定など適切に調整することによって省エネ・CO₂の削減を実現致します。しかしながら、手作業による運営調節は最適なプランの実行がおぼつかないため、それらを解決するため古川電気工業株式会社（本社：宮城県仙台市、代表取締役社長：茂泉 勝弘）と、各種設備機器の遠隔監視・制御システムの共同開発しております。

改善提案の中には、インシヤルコストをかけるだけでなく、運営面におけるコスト削減もご提案致します。また、導入後におきましても、実績データレポートをお見せし、どのくらい改善されたかを提示致します。

3. 両社の概要

会社名 : 株式会社ラックランド[LUCKLAND CO., LTD.]
代表者 : 代表取締役社長 望月 圭一郎
創立 : 1970年5月15日
資本金 : 15億円2,449万円
所在地 : 東京都新宿区西新宿3-18-20
事業内容 : ・一般商業施設の総合制作事業
 >>立地調査、ビル設備調査、企画、設計、施工
 ・大型商業施設の総合制作事業（企画・設計・施工）
 >>建築設備、内装監理業務、大店立地法調整、環境デザイン、
 店舗共用部分およびテナント部分の内装設計、設備設計、施工
 ・食品工場、物流倉庫の総合制作事業
 >>冷凍冷蔵設備、建築設備、建築設計、施工
 ・店舗メンテナンス事業
 ・省エネ化・CO₂削減事業
今後、地球温暖化ガス削減に向けた省エネ・CO₂削減事業を積極的に展開して参ります。

会社名 : 古川電気工業株式会社
代表者 : 代表取締役社長 茂泉 勝弘
創業 : 昭和5年4月10日
資本金 : 1億円
所在地 : 宮城県仙台市宮城野区扇町2-1-10
事業内容 : ・配電盤、制御盤、分電盤、監視盤、計装盤 製造販売
 ・FAシステム（監視、制御システム）設計開発
 乳製品製造ライン、酒造システム、航空機整備ドックシステム
 LonWorksシステム（ビル監視制御システム、群管理システム）

以 上